

Uw woning in
Opwierde 1

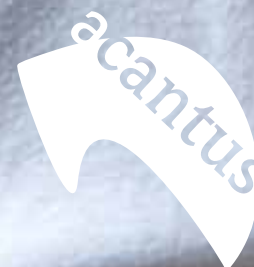
onderhoud van uw woning en gebruik

Aquapark 7
9641 PJ Veendam
Postbus 110
9640 AC Veendam

T 0900 - 8400
E info@acantus.nl
I acantus.nl



Bewoners handleiding



Inhoud

Handleiding..... 4

01 Tips.....5

02 Overzicht ondehoud..... 10

03 Binnen in uw woning 14

04 Installaties..... 22

05 Gevels..... 37

06 Buiten uw woning 42

07 Over ons..... 44

Handeling

Van harte gefeliciteerd met uw nieuwe woning!

In deze bewonershandleiding geven wij u graag uitleg over de materialen en installaties in uw woning. Per onderdeel geven wij uitleg over het gebruik en onderhoud. Hoe kunt u de installaties bijvoorbeeld het beste gebruiken en onderhouden? En wanneer moet er onderhoud uitgevoerd worden? Leest u daarom de handleiding goed door.

De woning en installaties zijn eigendom van Acantus. Is er iets met uw woning of met één van de installaties? Neem dan contact op met Acantus.

De bewonershandleiding en gebruikershandleidingen van de verschillende installaties horen bij de woning. Gebruik deze documenten als naslagwerk en bewaar ze op een centrale plek, bijvoorbeeld in de meterkast. Gaat u in de toekomst verhuizen laat de documenten dan achter in de woning voor de volgende bewoners.

Namens alle betrokkenen bij de realisatie van uw woning wensen wij u veel woonplezier in uw nieuwe thuis!



Op www.youtube.com/user/NijhuisBouwBV staan instructievideo's en vind u handige tips voor in uw woning.



Eerste schoonmaak

De woning wordt 'bouwschoon' opgeleverd, dit houdt in dat alle gladde oppervlaktes nat zijn gereinigd zoals tegelwerk, keuken en badkamer.

Gebruik liever geen agressieve schoonmaakmiddelen, zoals chloor en ammonia. Wees voorzichtig met 'vers' schilderwerk, sanitair, tegelwerk, keukenkastjes en ruiten.

Bij het schoonmaken van de ruiten is het juist wel belangrijk om veel water te gebruiken om zo krassen te voorkomen. Gebruik zo weinig mogelijk schoonmaakmiddelen.

Krimpscheuren

Bij een nieuwbouwwoning kunnen in de eerste jaren kleine scheurtjes ontstaan in de wanden, plafonds, de aansluitingen tussen wand en plafond en tussen de wanden onderling. Dit komt omdat de woning nog 'werkt'. En door het vocht dat nog aanwezig is in de woning.

Voorbeeld bouwschoon

De tegels in de badkamer worden stofvrij gemaakt, persoonlijke voorkeur kan zijn om de voegen en tegels glanzend te maken met schoonmaakmiddel.



Wonen in een duurzame woning

Woning met toekomst: uw woning is goed geïsoleerd, heeft duurzame installaties en wekt zelf energie op met zonnepanelen. De woning is volledig elektrisch (all-electric) en, er is geen gasaansluiting.

Wat betekent wonen in een energiezuinige woning voor u?

De nieuwe woning is goed geïsoleerd, waardoor er weinig warmte verloren gaat en de temperatuur in de woning constant blijft. Een voorwaarde is wel dat u de woning op de juiste manier gebruikt, zoals beschreven staat in deze woonhandleiding.

De woning is deels voorzien van vloerverwarming en wordt verwarmd door middel van een warmtepomp. Omdat de temperatuur in de woning constant is zorgt dit voor lage stookkosten.

Dak, gevels en vloer

Dak en gevels

De woning heeft zeer goed geïsoleerde gevels en dak. Een goed geïsoleerde woning verbruikt weinig energie voor verwarmen.

Om de isolatiewaarde te behouden is het niet toegestaan om gaten in de gevels en het dak te maken.

In de buitengevel zijn nestkasten opgenomen voor diverse vogelsoorten en vleermuizen. De openingen hiervan dienen altijd vrij gehouden te worden. Onder de eerste rij dakpannen bij de dakgoot is een mogelijkheid gemaakt voor het nestelen van huismussen.

Aan de buitengevel mag u zonder toestemming van Acantus alleen kleine zaken zoals bloembakken en vogelhuisjes bevestigen. Als u zware zaken zoals bijvoorbeeld luifels wilt bevestigen, dan heeft u daarvoor eerst toestemming nodig van Acantus.

Aan de binnenkant van de woning kunt u bijvoorbeeld een schilderij of iets anders ophangen. Houd wel rekening met de wanden van de meterkast; daar kan niet in geboord worden omdat er allerlei leidingen aanwezig zijn.

Bij de eengezinswoning lage goot is op de overloop boven een vlizotrap aangebracht. Deze geeft toegang tot de (opslag)ruimte op zolder. Verder geeft dit toegang voor Acantus/installateur tot de technische installaties op zolder.



Vloer

In de vloer is veel leidingwerk, waaronder de vloerverwarming, weggewerkt. Op de eerste verdieping is geen vloerverwarming aanwezig, hier zijn convectoren aangebracht.



Let op!

Het is niet toegestaan om in de vloeren te boren, omdat u dan leidingen kunt beschadigen.

De woning is deels voorzien van vloerverwarming. Om het hoogste rendement uit de vloerverwarming te halen is het van belang dat de vloerbekleding de warmte niet tegenhoudt en het proces van verwarmen niet vertraagt. Het moet de warmte juist doorlaten.



Wat is geschikt voor vloerverwarming

- Diverse soorten laminaat zijn geschikt voor vloerverwarming, maar er zijn ook veel soorten niet geschikt. Het laminaat moet voorzien zijn van bovenstaand icoontje. Kiest u voor laminaat, laat u dan goed informeren door een specialist.
- Veel soorten tapijt zijn geschikt voor vloerverwarming. Let wel op dat het icoontje er bij vermeld staat!
- Een verlijmd PVC-vloer of een klik-PVC vloer is geschikt. Deze vloer moet wel voor 100% bestaan uit PVC; geen combinatie met MDF. PVC heeft als voordeel dat het comfortabel aanvoelt, ook als de verwarming is uitgeschakeld.

- Vinyl, oftewel het ouderwetse zeil, laat de warmte ook goed door. Vinyl is in aanschaf goedkoper in vergelijking met andere soorten vloerafwerking. Het heeft echter wel als nadeel dat het een zacht product is. Een tafel die één week op vinyl staat laat deukjes/kuiltjes achter in het vinyl. Deze gaan niet meer weg.
- Een verlijmd lamelparket vloer is zeer geschikt voor vloerverwarming en heeft een natuurlijke uitstraling. Een massief houten vloer is echter niet geschikt voor vloerverwarming.
- Marmoleum is ook zeer geschikt voor vloerverwarming. Marmoleum is een natuurproduct.
- Natuursteen en keramische plavuizen zijn zeer geschikt voor vloerverwarming. Omdat het leggen van plavuizen zwaar werk is, zijn de legkosten hoger dan bijvoorbeeld bij laminaat. Op warme dagen, wanneer de vloerverwarming niet aanstaat, zal bij dit type vloerbedekking de vloer altijd koud aanvoelen.

Raambekleding ophangen

In het kunststof gedeelte van de kozijnen, het gladde gedeelte direct naast de beglazing, kan niet geboord worden. In de houten betimmering rondom het kozijn kunt u wel raambekleding (rolgordijnen, luxaflex, etc.) bevestigen.



Tip!

U kunt met speciale klemsteunen (voor draai- kiepramen) raambekleding ook aan het draaiende raam hangen. Deze klemsteunen zijn verkrijgbaar bij de bouwmarkt.



Handige tips voor onderhoud en schoonmaak na oplevering

Welk onderdeel	Onderhoud- en schoonmaakadvies	Opmerkingen
Sanitair en kranen	Lijm- en stickerresten verwijderen met stickerverwijderaar.	Eerst zoveel mogelijk los trekken.
Vensterbanken	Reinigen met een warm sopje met groene (zachte) zeep (pH-neutraal). Vervolgens jaarlijks behandelen met bijenwas, autowax of een product voor het onderhouden van natuurstenen vloeren.	Hiermee voorkomt u dat vocht in de vensterbanken kan trekken en dit vlekken veroorzaakt.
Wand- en vloertegels	Verfspatten met thinner verwijderen of voorzichtig met een verfkraabber weghalen.	
Ramen	Verfspatten en lijm- of stickerresten met stickerverwijderaar verwijderen of voorzichtig met een verfkraabber.	Om krassen te voorkomen kunt u de verfkraabber vlak op het glas houden.
Rookmelders	Sokjes om de rookmelder laten zitten tot u klaar bent met klussen en de woning gaat bewonen.	De rookmelders in de woning reageren namelijk ook op stof.
Ramen, deuren en kozijnen	Al het houtwerk binnen is met een watergedragen verf afgewerkt. Bij overschilderen moet u daarom ook een watergedragen verf gebruiken.	
Verwarming	Breng uw woning langzaam op temperatuur en laat de thermostaat zoveel mogelijk op één temperatuur staan. Uw woning is voorzien van een laag temperatuursysteem waardoor opwarmen veel tijd en energie kost.	Tip! Warm uw woning rustig op. Hierdoor beperkt u de kans op scheurvorming.
Wandafwerking	Uw wanden zijn (indien gekozen) afgewerkt met glasvliesbehang. U kunt ervoor kiezen om dit te sauzen. Hiermee vangt u eventuele krimp-scheuren zoveel mogelijk op.	Krimpscheuren zijn niet te voorkomen.
Inrichting	Plaats het meubilair gedurende de eerste maanden minimaal 5 cm van wanden. Hiermee voorkomt u vocht-ophoping en schimmelvorming.	
Knieschotten	U kunt de luiken uit de knieschotten tijdelijk verwijderen om voor voldoende ventilatie, ook achter de knieschotten, te zorgen.	Tip! Gebruik scharnieren om van de luiken deuren te maken.

02

Overzicht onderhoud



Tips schoonmaaken onderhoud

In dit hoofdstuk staan tips voor het schoonmaken en onderhouden van uw woning. Wij hebben een overzicht gemaakt om u te helpen uw woning mooi en netjes te houden.

Als u uw woning op de juiste manier gebruikt en onderhoudt, kunt u jarenlang onbezorgd genieten van uw woning.

In deze handleiding zijn adviezen opgenomen voor het gebruik en onderhoud van de toegepaste materialen en installaties. Het kan voorkomen dat niet alle genoemde materialen of installaties voor uw woning van toepassing zijn.



Welk onderdeel	Onderhoud- en schoonmaakadvies	Opmerkingen
Sanitair en kranen	Schoonmaken met zachte (groene) zeep (pH-neutraal).	Geen schurende schoonmaakmiddelen gebruiken en wees voorzichtig met schuursponsjes.
Wand- en vloertegels	Schoonmaken met zachte (groene) zeep (pH-neutraal).	Zo weinig mogelijk gebruik maken van ontkalker. De voegen bestaan uit kalk en kunnen beschadigen door een ontkalker.
	Bij schimmel een speciaal reinigingsmiddel op basis van chloor of bleek (pH-neutraal) gebruiken.	
	Voorkom kalkaanslag op tegelwerk en kleurverschil in de voegen door de douchehoek na gebruik droog te maken.	Hang bijvoorbeeld een raamtrekker in de douchehoek op.
Keukenkastjes	Schoonmaken met zachte (groene) zeep (pH-neutraal).	Geen schurende schoonmaakmiddelen
RVS spoelbak	Schoonmaken met huishoudelijke schoonmaakmiddelen.	
Kunststof aanrechtbladen, vensterbanken, dorpels, e.d.	Schoonmaken met huishoudelijk schoonmaakmiddel (pH-neutraal) of verdund bleekwater.	

Maandelijks

Welk onderdeel	Onderhoud- en schoonmaakadvies	Opmerkingen
Ventilatiesysteem	Reinigen van het ventilatiesysteem met een stofzuiger.	In het documentenbakje in de meterkast vindt u de handleiding.
Glasbewassing aan de buitenkant	Wassen met veel water! Probeer zoveel mogelijk de zeem en raamtrekker te vermijden. Na het eerste jaar kunt u minder water gebruiken en een schoonmaakmiddel of schoonmaakazijn toevoegen.	Omdat er door de bouwwerkzaamheden zand op de ramen kan zitten. Dit kan zorgen voor krassen.
Hang- en sluitwerk	Schoonmaken met een natte doek.	

Reinigen/vervangen filters

Om de juiste werking van de ventilatiebox op lange termijn te garanderen dienen de filters in het apparaat regelmatig gereinigd of vervangen te worden. Het apparaat is geleverd met standaard filters. Deze filters moet u regelmatig reinigen met behulp van een stofzuiger (advies is na oplevering van de woning iedere week door stof in de woning, daarna iedere maand). De eerste set filters worden geleverd door de installateur. Eén keer per jaar worden de filters vervangen door Energiewacht. Energiewacht laat een set filters achter die ieder half jaar vervangen moet worden.

Hanteer onderstaande volgorde voor het vervangen van de filters:

- 1 haal de voedingskabel (stekker) uit het stopcontact;
- 2 trek de filterhouders uit het apparaat;
- 3 verwijder de oude filters uit de filterhouder;
- 4 maak de oude filter schoon of haal de nieuwe filter uit de verpakking;
- 5 plaats de (nieuwe) filter in de filterhouder;
- 6 stop de voedingskabel weer in het stopcontact.



Ventilatiebox met uitschuifbare filters



Filter reinigen



of vervangen

Ieder kwartaal

Welk onderdeel	Onderhoud- en schoonmaakadvies	Opmerkingen
Ramen en kozijnen binnenzijde van de woning (kunststof) en van de berging (hardhout).	Schoonmaken met zachte (groene) zeep (phneutraal).	Beslist geen thinner of aceton gebruiken op geschilderde of gebeitste materialen.
Ventielen ventilatiesysteem	Ventielen uitnemen en schoonmaken met water en huishoudelijk schoonmaakmiddel of zachte (groene) zeep.	Let op! De ventielen zijn individueel ingesteld. Markeer ieder ventiel zodat u weet waar deze hoort te zitten.
Plafond spuitwerk rond afzuigventielen	Schoonmaken plafond rondom ventielen met een harde borstel zonder water of een gum.	Beslist geen water of schuursponsje gebruiken! Hiermee vergroot u de kans op vlekken.

Half jaarlijks

Welk onderdeel	Onderhoud- en schoonmaakadvies	Opmerkingen
Sifons	Sifons voorzichtig los draaien en schoonmaken met huishoudelijk schoonmaakmiddel.	Tip! Zet een emmer onder het sifon voor u deze los draait.
Kozijnrubbers en tochtstrippen	Insmeren met siliconenspray of talkpoeder.	Dit voorkomt vastplakken in de zomer en vast vriezen in de winter.
Douchegarnituur	Douchekoppen ontkalken.	
Kranen	Zeeffjes (perlator) kranen schoonmaken.	Eens per jaar schoonmaken en ontkalken.
Aardlekschakelaars	Aardlekschakelaar testen.	Tip! Voer deze test uit bij ingang van zomer- en wintertijd.
Afvoeren	Doorspoelen met sodawater.	Hiermee voorkomt u verstoppingen.

Jaarlijks

Welk onderdeel	Onderhoud- en schoonmaakadvies	Opmerkingen
Cilinders van zowel ramen als deuren	Inspuiten met een speciale slotenspray.	Geen olie, grafiet of vet gebruiken. Vuil en stof kleven hier aan vast waardoor vervuiling in de cilinders ontstaat.
Veiligheidssloten met meerpuntssluiting	Invetten met zuurvrije vaseline.	Het slot mag niet geschilderd worden.
Rookmelders	Testen en schoonmaken met een stofzuiger.	

03

Binnen in uw woning

Wanden

Binnenwanden, buitenwanden en woningscheidende wanden

De binnenwanden zijn uitgevoerd als Ytong wanden.

De woningscheidende wanden en buitenwanden zijn uitgevoerd in voorgefabriceerd beton.

In het voortraject had u de keuze tussen twee opties voor het afwerken van de woning; de afwerking door Kerbof Schilders of het doe-het-zelf pakket. Afhankelijk van deze keuze zijn tijdens de sleuteloverdracht de wanden in uw woning wel of niet afgewerkt.

Als u heeft gekozen voor het doe-het-zelf pakket dan worden de wanden “behangklaar” opgeleverd. Dit houdt in dat er zich nog oneffenheden in de wand kunnen bevinden. Als u de wanden wilt afwerken met bijvoorbeeld glasvliesbehang of latex, dan moet u de wanden nog eerst voorbereiden. Dit om te voorkomen dat de oneffenheden zichtbaar blijven. Het is verstandig om een specialist te raadplegen over de mogelijkheden.

Tips voor binnen aan de wanden

Omdat er leidingen lopen in de wanden adviseren wij u om niet (of zo min mogelijk) te boren of te spijkeren in de wanden. Vooral boven en onder schakelaars, stopcontacten en andere aansluitingen lopen leidingen.

Maak gebruik van schroeven en pluggen voor het ophangen van voorwerpen. Zorg ervoor dat de grootte van de schroef, de plug en betonboor voor het te boren gat op elkaar zijn afgestemd.

Bij tegelwanden kunt u het beste in de voeg boren. Wanneer u toch in de tegel moet boren kunt u het beste met een centerpons/centerpunt een klein putje in de tegel maken of een stuk schildersplakband op de tegel plakken om te voorkomen dat de boor “wegloopt”. Schakel de klopfunctie van de boor uit tijdens het boren in de tegel om te voorkomen dat de tegel knapt.



De wanden in uw woning zijn (mogelijk) voorzien van glasvezelbehang

Plafond

De verdiepingvloeren bestaan uit gewapend beton. In de vloeren is het leidingwerk van de woning opgenomen. Wij adviseren u om niet zomaar in plafonds te boren of te spijkeren

In de woning zijn de plafonds en diverse wanden boven het tegelwerk afgewerkt met een spuitpleister. Dit spuitwerk heeft een vochtregulerende functie en is goed te reinigen met water. Het is mogelijk het spuitwerk te sausen met latex.

Laat u voor de juiste werkwijze en materiaalkeuze adviseren door een erkend schildersbedrijf.



Spuitwerk op het plafond



U kunt tot maximaal 6 cm boren in het plafond. Daarna zijn kabels en leidingen verwerkt in het plafond.

Dak van de woning

Dak van de woning

Het dak bestaat uit een prefab sporen scharnierkap. Op de naden tussen twee dakelementen is een kunststof strip aangebracht. De plaatnaden zijn niet afgewerkt.

De platen zijn wit. Het is niet toegestaan deze af te werken met verf of behang.

Knieschotten

Op de zolder worden constructieve knieschotten aangebracht onder de schuine kap. Deze knieschotten maken onderdeel uit van de hoofdconstructie en mogen nooit worden verwijderd.

De knieschotten worden gelijk aan de kap uitgevoerd en zijn niet afgewerkt. In het knieschot zit een uitneembaar luik (één aan beide zijden van de woning), waardoor u toegang kunt krijgen tot de ruimte achter het knieschot.

De uitneembare luiken zijn met schroeven vastgezet.

Let op! De ruimte achter de knieschotten is onafgewerkt en niet geventileerd.

Tip!



Breng scharnieren en een handgreep op het uitgenaambare luik aan. Hierdoor heeft u eenvoudig toegang tot de ruimte achter de knieschotten. Breng daarnaast enkele ventilatiegaten aan in het plaatwerk van de knieschotten voor ventilatie.



Dakplaten en knieschotten (eengezinswoningen).

Dakraam

Op zolder kan een Velux dakraam zijn geplaatst:

- Hoge goot woning: type MK06
- Lage goot woning: type MK06Q en SK06Q
- Levensloop woning: type SK08Q

Het hout aan de binnenkant van het dakraam is gevoelig voor uitdroging door zonlicht, waardoor vuil en vocht het hout kunnen aantasten. Controleer dakramen daarom jaarlijks. Daarnaast adviseren wij om scharnierpunten jaarlijks schoon te maken en te smeren. Dit zorgt ervoor dat dakramen soepel blijven bewegen.

Maak beide scharnieren schoon, eventueel met wasbenzine en smeer daarna de scharnieren in met een zuurvrije vaseline. Het dakraam heeft een sleutel in de bedienstang. Ook zit er in het venster een vastzetpal om de buitenzijde van het raam te kunnen reinigen.



Dakraam

Dakramen hebben een raamgrendel aan de onderzijde. De ramen kunnen aan de onderzijde ook op de ventilatiestand worden gezet.



Sleutel aan de bedienstang.



Slot dakraam.



Vastzetpal dakraam, schuif deze naar rechts om het raam vast te zetten.

Binnendeuren- en kozijnen

Binnendeuren en -kozijnen

De binnendeurkozijnen zijn uitgevoerd in metaal en zijn fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit. In de binnendeurkozijnen wordt standaard een bovenlicht geplaatst met blank enkel glas. Met uitzondering van de meterkast en eventueel aanwezige trapkast.

Hier wordt het bovenlicht uitgevoerd met een dicht paneel. De binnendeurkozijnen zijn niet voorzien van dorpels, met uitzondering van de badkamer en het toilet. Daar zijn hardstenen dorpels aangebracht.



Binnendeur met bovenlicht

De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren in de kleur wit. De deur van de meterkast wordt voorzien van roosters voor ventilatie. De deuren zijn voorzien van een deurkruk met kortschild en worden uitgevoerd met een loopslot, kastslot of vrij- en bezetslot, afgestemd op de ruimte.

Onder de binnendeuren zit een kier van circa 1,5 centimeter. Deze is noodzakelijk voor een goede ventilatie door de hele woning. Het is daarom belangrijk dat u bij de keuze voor uw vloer-afwerking rekening houdt dat er ruimte onder de deur aanwezig blijft. Ons advies is om een minimale kier van circa 1 centimeter aan te houden.

Hieronder geven wij u enkele tips voordat u de woning in gebruik neemt.

- Verwijder binnendeuren voor het aanbrengen van definitieve vloerafwerking. De deuren zijn standaard voorzien van 2 dopjes onder de deur. Daarmee kunt u de deur wegzetten zonder deze te beschadigen.
- Voorkom dat douchewater tegen de deur opspat door bijvoorbeeld een douche-gordijn op te hangen.



Trappen

Vurenhouten trappen

De woning is voorzien van vurenhouten trappen. De boom, spil en traphekjes worden afgelakt in de kleur RAL 9010. De traptreden en eventuele stootborden zitten in de grondverf. Schroefgaten bij eventueel aanwezige stootborden blijven in het zicht.

Tussen de trap en de bouwmuur blijft een naad bestaan die een centimeter breed kan zijn. U kunt deze naad afkitten, maar in verband met het werken van de materialen is de kans groot dat de kitnaad scheurt.

Vurenhouten trappen zijn zachthouten trappen die u zelf kunt bekleden. Dit kan bijvoorbeeld met vloerbedekking of met een speciaal trapsysteem. Uiteraard is het ook mogelijk om de trap af te lakken. Daarbij is het advies om gebruik te maken van een harde lak, zoals een speciale traplak, om krassen zoveel mogelijk te voorkomen. Houd hierbij wel rekening dat de trap hierdoor glad kan worden. Wilt u de trap lakken? Gebruik dan een antislipvoorziening op de traptreden, bijvoorbeeld halve maantjes.



Trap In grondverf.

Keuken, badkamer en toilet

Badkamer en toilet

De badkamer en toilet onderhoudt u door oppervlakten na gebruik droog te maken en tegels schoon te maken met niet bijtende en niet schurende huishoudelijke schoonmaakmiddelen.

Door kalk in het water ontstaat er kalkaanslag. Deze kalk hecht zich aan oppervlakken zoals douche-koppen, kranen en badkamertegels. De kalkaanslag ontsiert de badkamer, keuken en toilet en kan schade veroorzaken. Voor het goed blijven functioneren van de kranen is het van belang om de perlator (het zeefje in de kraan) regelmatig te ontkalken. U kunt dit doen met huishoudelijke schoonmaakazijn of een ontkalker.

Wanneer u het sanitair en tegelwerk schoonmaakt met een schoonmaakmiddel raden wij u aan om de gebruiksinstructies op het schoonmaakmiddel eerst goed te lezen. Zo ziet u of het middel geschikt is om sanitair en tegelwerk schoon te maken.



Het zeefje van de kraan

Tip!



Maak zo min mogelijk gebruik van zogenaamde “ontkalkers” bij het reinigen van het tegelwerk in de badkamer, toilet en keuken. Tussen de tegels is voegwerk aangebracht waarvan het hoofdbestanddeel kalk is. Door gebruik van ontkalkers tast u het voegwerk aan, waardoor de levensduur van het tegelwerk in uw badkamer, toilet en keuken wordt beperkt.

Keuken

De woning is standaard voorzien van een Bribus keuken waarvan de deurtjes en werkbladen zijn afgewerkt met een kunststof toplaag. Deze kunt u eenvoudig schoonmaken door het af te nemen met een warme, lichtvochtige doek. Voor het verwijderen van hardnekkige vlekken gebruikt u uitsluitend een zacht reinigingsmiddel of vloeibare zeep. Neem na het reinigen de fronten altijd af met een droge doek.

Plaats hete pannen nooit direct op het aanrechtblad, maar maak altijd gebruik van een onderzetter. Op deze manier voorkomt u beschadigingen aan het werkblad.

Plaats het kooktoestel niet tegen het aanrechtblad aan, maar laat hier een centimeter vrij. Anders bestaat de kans dat de bovenste laag van het blad smelt.

Een vaatwasser heeft drie aansluitingen. De wateraansluiting én de elektra aansluiting zitten achter de witte rugplaat onder de spoelbak. De afvoer naar het riool zit naast de sifon onder de spoelbak vóór de rugplaat. Hierop zit een blauwe afsluitdop. Bij aansluiting van de vaatwasser moet deze dop verwijderd worden.

Kitvoegen

Het is verstandig om de kitvoegen van de keuken, badkamer en het toilet ieder kwartaal schoon te maken en af te spoelen met schoon leidingwater zonder toevoegingen.

Ter bescherming van de kitvoeg adviseren wij u deze na het reinigen te voorzien van een laagje groene zeep.

04

Installaties

In uw woning zijn diverse installaties aangebracht. Voor het verwarmen van de woning en warm tapwater, de ventilatie van de woning en de stroomvoorzieningen voor bijvoorbeeld de televisie en waterkoker. In dit hoofdstuk geven we u een uitleg hoe om te gaan met de verschillende installaties.

Meterkast

Iedere woning is voorzien van een meterkast. Deze zit in de hal van de woning. In de meterkast komen de zogenaamde “nuts-aansluitingen” voor de woning binnen. Hierbij gaat het om een elektriciteits- en wateraansluiting, waarvan u hieronder een voorbeeld ziet. Op de groepenkaart is de verdeling van de groepen weergegeven. Deze kaart hangt in de meterkast.

Let op: de netwerkbeheerders stellen eisen aan de meterkast in de woning. In de deur van de meterkast zijn ventilatievoorzieningen aangebracht. Deze moeten altijd open blijven. Ook dient u ervoor te zorgen dat de meterkast in de woning altijd toegankelijk is voor het regelmatig uitlezen van de meters en herstellen van stroomtoevoer bij een eventuele kortsluiting of overbelasting.

Tip!



In de meterkast hangt een documentenbakje. Hierin vindt u diverse handleidingen, de knop voor de buitenkraan, de afstandsbediening van de zonwering en 8 stootdopjes die u zelf, na het behangen, achter de deuren ter hoogte van de deurkruk kunt aanbrengen.



Slimme meter

Door de knop op de slimme meter kunt u de meterstanden uitlezen. Doe dit regelmatig voor uw eigen boekhouding.



Watermeter

Onder het klepje op de watermeter kunt u de meterstanden aflezen. Wanneer de twee groene hendels evenwijdig op de leiding staan kunt u water uit de kraan tappen. Als de twee groene hendels haaks op de leiding staan, is de waterleiding afgesloten.

Elektra-installatie

De basisaansluiting van de elektra-installatie zit in de meterkast. Deze installatie wordt voor oplevering gecontroleerd om zeker te weten dat de hele installatie aan de wettelijke eisen voldoet. Wij adviseren u om niets te veranderen aan de installatie. Werkzaamheden moeten altijd door een erkend elektrotechnisch bedrijf uitgevoerd worden.

Elektriciteitsleidingen

Al het leidingwerk ten behoeve van de elektra-installatie is al in een vroeg stadium van de bouw aangebracht. De elektraleidingen zijn in de vloeren en wanden weggewerkt. Doordat in de vloer ook waterleidingen en verwarmingsleidingen van de vloerverwarming liggen is het helaas niet aan te geven waar de elektraleidingen exact in de vloer liggen.

Vanuit de meterkast loopt het leidingwerk, met daarin de bedrading, per groep naar een 'centraaldoos' (vaak een lichtpunt in het plafond). Vanuit deze centraaldozen lopen de leidingen door de dekvloer naar de plekken in de wanden, waar het leidingwerk naar beneden moet worden gebracht om de stopcontacten en schakelaars te voeden.

Tip!



Met een leidingzoeker kunt u nauwkeurig bepalen waar leidingwerk is afgewerkt in de wand. Zo kunt u bepalen waar ergeboord kan worden.

Groepenkast en aardlekschakelaars

In de meterkast vindt u de groepenkast voor de elektra-installatie in de woning. In deze groepenkast is de elektra verdeeld over de verschillende aardlekschakelaars, die elk met een kleur zijn aangegeven. Achter iedere aardlekschakelaar zitten een aantal groepen. Deze groepen zijn verdeeld over de verschillende ruimten, aansluitingen en apparaten. Apparaten staan uitsluitend op de groepenkaart als het betreffende apparaat op een aparte groep moet worden aangesloten en dit bekend was bij de installateur.

Zorg ervoor dat u altijd de juiste groep uitschakelt wanneer u werkzaamheden uit moet voeren, zoals bijvoorbeeld het vervangen van een lamp.

Om er zeker van te zijn dat de installatie goed blijft functioneren, moeten de aardlekschakelaars periodiek getest worden. Dit moet minimaal elke zes maanden worden gedaan.

U test de aardlekschakelaar door de testknop in te drukken (zie de afbeelding hieronder). Als de aardlekschakelaar uitschakelt bij het testen, dan werkt deze goed.

Vergeet de schakelaar niet weer in te schakelen na het testen!



Testknop aardlekschakelaar

Tip!



Test de aardlekschakelaar tijdens het verzetten van de klok naar zomer- en wintertijd.

Wat te doen als de aardlekschakelaar spontaan uitvalt?

- Probeer eerst de aardlekschakelaar in te schakelen.
- Lukt dit niet, schakel dan alle individuele groepen achter de betreffende aardlekschakelaar uit.
- Schakel nu de aardlekschakelaar weer in. Als het goed is lukt dit nu wel.
- Schakel vervolgens één voor één iedere groep in totdat de aardlekschakelaar opnieuw uitvalt.
- De laatst ingeschakelde groepenschakelaar leidt naar de groep waar het probleem zit.
- Schakel alle apparaten van die groep uit (haal de stekkers uit de stopcontacten) en schakel de groepsschakelaar in om vervolgens alle apparaten een voor een in te schakelen.
- Zodra de veroorzaker van de storing wordt aangesloten zal de aardlekschakelaar weer uitvallen en weet u waardoor de storing is veroorzaakt.

Schakelmateriaal

De schakelaars en stopcontacten in de woning zijn uitgevoerd in de kleur wit. Om zuinig met energie om te gaan wordt er steeds meer gebruikgemaakt van LED-verlichting. Wilt u LED-verlichting of halogeenverlichting bedienen met een dimmer? Onderzoek dan of de verlichting en de dimmer hiervoor geschikt is. Laat u adviserend door een specialist.

Loze leidingen

In de woning bevinden zich loze leidingen die u in de toekomst kunt gebruiken. De loze leidingen beginnen in de meterkast en zijn niet aangesloten op de installatie. De loze leidingen eindigen in een ruimte in een legedooz die is voorzien met een afdekplaat. Bij de aanleg worden loze leidingen voorzien van een "controledraad". Deze draad geeft aan dat de loze leiding niet verstopt is en is niet bedoeld om kabels mee door de loze leiding te trekken. Gebeurt dit wel, dan kan dit verstopping van de leidingen tot gevolg hebben doordat de controledraad knapt.

Gebruik daarom altijd een trekveer voor het aanbrengen van kabels in loze leidingen. Start hierbij altijd in de ruimte waar u een aansluiting wilt realiseren en breng de trekveer naar de meterkast.

Vervolgens kunt u de kabel aan de trekveer bevestigen en de bekabeling door de loze leiding voeren. Het is handig om deze werkzaamheden met twee personen uit te voeren.

Loze leidingen worden al in een vroeg stadium aangebracht in de woning. Daardoor heeft deze blootgestaan aan allerlei weersinvloeden. Hierdoor bestaat de kans dat er vocht in de loze leiding is achtergebleven. Houd bij het verwijderen van de controledraad en het doortrekken van de trekveer daarom altijd een (hand)doek onder de leiding in de meterkast. Zo kunt u het vocht opvangen en voorkomt u dat dit in de meterkast komt.



Loze inbouwdoos

Deurbelinstallatie

In de meterkast treft u de trafo voor de deurbel aan. Deze zit in de groepenkast voor de elektra. Door het schuifje op deze trafo in of uit te schakelen kunt u de deurbel aan en uit zetten. Op de voorkant van de meterkast bevindt zich de schel van de deurbel.



Trafo deurbel

Rookmelders

In de woning zijn meerdere rookmelders geïnstalleerd. Deze zijn aangesloten op stroom én zijn voorzien van batterijen. Door de batterij werkt de rookmelder ook bij stroomuitval. De rookmelders zijn aan elkaar gekoppeld, wat betekent dat als er één af gaat, ze allemaal af gaan. Als de batterij aan vervanging toe is, zal de rookmelder om de 60 seconden twee snelle pieptonen laten horen. De batterij moet dan zo snel mogelijk vervangen worden.

Maak bij vervanging alleen gebruik van 9 Volt blokbatterijen van goede kwaliteit en voer na vervanging altijd een controle uit door op de testknop te drukken. Wij adviseren u de batterijen in ieder geval iedere vier jaar te vervangen.

Rookmelders moeten elk jaar worden schoongemaakt. Zodra het storingssignaal voor vuil en stof klinkt, is het belangrijk om de rookmelder gelijk schoon te maken. Het schoonmaken gaat het beste met een stofzuiger.

Op zolder, onder de nok van het dak vindt u ook een rookmelder. Deze rookmelder is op een voet gemonteerd. Dit is niet zonder reden. Wanneer er brand in de woning is, vormt zich een druklaag in de nok van het dak. Hierdoor vindt in de nok geen rookontwikkeling plaats. Daarom worden rookmelders in deze situatie op een voet geplaatst. De positie van deze rookmelder mag u niet veranderen. Deze rookmelder mag u niet zelf schoonmaken of hiervan de batterijen vervangen. Als dit nodig is, neemt u dan contact op met Acantus.

Tip!



Tijdens de sleuteloverdracht zit er een sok om de rookmelders. Laat deze zitten tot het moment dat u de woning gaat bewonen en u klaar bent met klussen. De rookmelders reageren namelijk ook op stof.



Rookmelder



Rookmelder hoesje

Buitenverlichting

Bij de voordeur, achterdeur en aan de berging zijn buitenlampen geplaatst volgens de richtlijnen van het politiekeurmerk Veilig Wonen. Deze mogen niet verwijderd of vervangen worden door andere lampen. De buitenlampen zijn voorzien van een LED lichtbron die niet vervangen kan worden. Wanneer de lamp het niet doet, kunt u een reparatieverzoek indienen bij Acantus.

De lamp aan de berging is geschakeld in de berging en ook voorzien van een schemerschakelaar. Dit betekent dat de lamp automatisch aan gaat zodra het donker wordt en weer uit gaat als het licht wordt. Omdat de verlichting de brandgang ook verlicht is het advies de verlichting niet uit te schakelen. In de berging kunt u zelf een armatuur ophangen, de schakelaar zit bij de deur.



Buitenlamp berging

Data glasvezel

In de meterkast is standaard een glasvezelaansluiting aanwezig. Deze is echter niet afgemonteerd. Als u van de glasvezel-aansluiting gebruik wilt maken voor telefonie, televisie en/of internet, dan kunt u zelf kiezen uit verschillende providers. Zij kunnen u informeren over de mogelijkheden. Als u een abonnement neemt op (één van de) diensten van een glasvezelprovider, zullen zij het kastje in de meterkast afmonteren.

Data aansluitingen: internet, telefonie en televisie

Vanuit de meterkast is (minimaal) één UTPaansluiting aangebracht. Deze UTP-aansluiting is in een vertrek (woonkamer en/of slaapkamer) afgemonteerd in een UTP-contactdoos, zie afbeelding hieronder. In de meterkast is de UTP-kabel niet aangesloten. Het uiteinde van de kabel is voorzien van een UTP-stekker, daarmee kunt u deze in een UTP-contactdoos aansluiten (zoals bijvoorbeeld in het modem). U dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting in de meterkast. Door de RJ45 kabel die is aangebracht is het ook mogelijk een telefonie-aansluiting te realiseren.



Glasvezelaansluiting



UTP-aansluiting



Zonnepanelen

Een COAX en CAI aansluiting zijn standaard in de woning aanwezig. U dient nog wel zelf een contract af te sluiten met een provider. Ook kunt u uw huidige contract overzetten naar het nieuwe adres.

Zonnepanelen

Op het dak van de woning zijn zonnepanelen aangebracht voor het opwekken van elektriciteit. Wat houdt dit eigenlijk in en hoe werkt het? In een zonnepaneel wordt zonne-energie omgezet in elektriciteit. De opgewekte stroom die via de zonnepanelen naar de woning gaat is gelijkstroom. Het Nederlandse stroomnet gebruikt wisselstroom. Daarom moet de energie worden omgezet. Hiervoor is in de woning een omvormer aangebracht die de gelijkstroom omzet naar wisselstroom. De zonne-energie die wordt opgevangen is een vorm van duurzame of “groene” energie. De energieopbrengst die door de installatie wordt opgewekt is af te lezen op de omvormer en via de slimme meter in de meterkast. Let op: de waarde van de opbrengsten zal wat verschillen op beide apparatuur.

Dit komt doordat opgewekte energie door de slimme meter direct verrekend wordt met de energie die rechtstreeks wordt verbruikt.

Wilt u zo zuinig mogelijk met uw energie omgaan? Zet dan apparaten die veel energie verbruiken zoveel mogelijk overdag aan wanneer de zonneenergie wordt opgewerkt. Denk hierbij aan een vaatwasser, droger en wasmachine.

In de meterkast zit een schakelaar waarmee u de teruglevering van elektriciteit van de zonnepanelen kunt regelen. De schakelaar moet op 1 staan om terug te leveren en op 0 als dit niet hoeft zoals bijvoorbeeld wanneer u de elektriciteit uit moet schakelen bij werkzaamheden.

Op de elektriciteitsmeter in de meterkast kunt u aflezen wat er wordt geleverd in de categorie hoog en laag tarief. Dit geldt voor zowel het leveren als het terugleveren. Door op de groene knop te drukken kunt u het menu doorlopen.

Acantus heeft het terugleveren van de elektriciteit aangemeld via energieleveren.nl. U hoeft hier dus niets meer voor te doen.



Werkschakelaar nabij omvormer



Elektriciteitsmeter

Maak de omvormer met regelmaat stofvrij. Daarnaast is het belangrijk dat u voldoende ruimte vrij houdt rondom de omvormer. Een omvormer produceert namelijk warmte en moet deze warmte kwijt kunnen. Om te voorkomen dat de omvormer te heet wordt geeft deze zijn warmte af door middel van koelribben aan de achterkant. Daar moet genoeg ruimte zijn voor ventilatie. Ga hierbij uit van minimaal 50 centimeter vrije ruimte aan alle kanten van de omvormer, ook aan de voorkant. Ga bij een storing nooit zelf sleutelen aan het systeem maar neem contact op met Acantus.



Let op!

Wanneer het lampje op de omvormer oranje of groen is werkt deze naar behoren. Geeft de omvormer een rode driehoek weer dan is deze in storing. Neemt u dan zo spoedig mogelijk contact op met Acantus.



Omvormer

Waterinstallatie

Waterleidingnet

De hoofdinvoer van de wateraansluiting komt binnen in de meterkast. Hier kunt u ook de hoofdkraan open en dicht zetten. De meeste waterleidingen zijn in de afwerkvloer weggewerkt. Daar waar een sanitair toestel of kraan is aangebracht, lopen de waterleidingen ook door de wanden. Voor de veiligheid is het aan te raden niet in de vloeren en wanden te boren.



Wasmachine-opstelplaats



Waterslot

Kraan wasautomaat

De opstelplaats van de wasmachine vindt u bij de eengezinswoningen hoge goot op de zolder, bij de eengezinswoningen lage goot in technische ruimte en bij de levensloopbestendige woningen in badkamer. Een storing of lekkage van uw wasmachine kan voor de nodige wateroverlast en daarmee voor veel schade zorgen. Wij adviseren u daarom om een waterslot op de wasmachinekraan te plaatsen. Daarmee beperkt u het risico op schade door wateroverlast. Daarnaast kunt u de wasmachine in een lekbak plaatsen, deze vangt het vrijgekomen water op.

Riolering

Ieder afvoerpunt is voorzien van een zogenoemd stankslot (bijvoorbeeld een sifon) om te voorkomen dat er een rioollucht in uw woning komt. Een stankslot werkt alleen als er water in staat. Wanneer een afvoer langere tijd niet wordt gebruikt, kan het stankslot droog komen te staan. Wanneer u een lange tijd van huis bent, kunt u eventueel wat slaolie (niet te veel) in de afvoerpunten laten lopen. Slaolie voorkomt dat het water uit het stankslot verdampt. Reinig regelmatig de stankafsluiters, ook de stankafsluiters van de douchevloer. Controleer bij verstoppingen altijd eerst de stankafsluiters.

Verwarmingsinstallatie

Voor de opwekking van warmte en warm tapwater in de woning wordt gebruik gemaakt van een lucht/waterwarmtepomp. De werking van een lucht/waterwarmtepomp is vergelijkbaar met de werking van een koelkast. Aan de producten die in de koelkast staan wordt warmte onttrokken zodat ze worden gekoeld. De onttrokken warmte wordt, met behulp van een koudemiddel, aan de achterkant van de koelkast afgegeven aan de omgevingslucht.

Bij een warmtepomp werkt dit precies andersom: er wordt warmte aan de buitenlucht onttrokken die via het verwarmingssysteem de woning verwarmt. Hierbij onttrekt het buitendeel warmte aan de buitenlucht en verhoogt de temperatuur via compressie. Het warme koelmiddel verplaatst zich naar de binneneenheid.

Let op!

De roosters van de verwarmingsunit in de berging mogen in geen geval geblokkeerd worden om een goede werking te kunnen garanderen.

Hier geeft het koelmiddel zijn warmte af aan water, dat vervolgens zorgt voor de distributie via het verwarmingssysteem. Als bewoner hoeft u zelf geen onderhoud aan deze installatie te plegen.

De boiler, type Nibe vvm 320, in uw woning heeft een capaciteit van 180 liter.

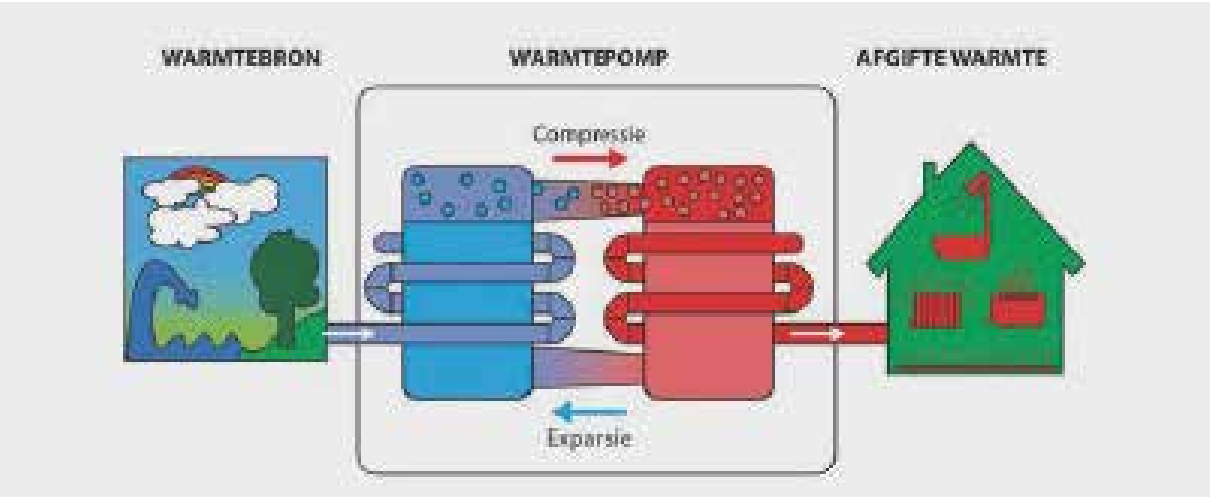
Aan de gevel van de woning is een wit kastje bevestigd. Dit is de buitenvoeler. Deze meet voortdurend de temperatuur en geeft zodra die daalt een signaal aan de warmtepomp. De pomp begint dan met verwarmen voordat het binnen kouder wordt. Doordat de warmtepomp stapsgewijs de temperatuur verhoogt, slijt het toestel bovendien minder snel.



Nibe vvm 320 boiler



Buitenvoeler



De werking van een warmtepomp

Ruimteverwarming door leidingwerk in de vloer

De verwarmingsinstallatie in de woning is een ruimteverwarming door leidingwerk in de vloer, ook wel vloerverwarming genoemd. Een vaak gehoorde misvatting bij dit systeem is dat bewoners verwachten dat de vloeren continu warm zijn, dit is niet het geval. Zoals de omschrijving al aangeeft gaat het hier om ruimteverwarming. Deze wordt gemeten met de thermostaat. Dus op 1,2 of 1,5 meter hoogte, afhankelijk van de positie van de thermostaat. Zodra de thermostaat meet dat de ingestelde temperatuur is gehaald, gaat de verwarming 'uit'. Bovendien zijn de huidige nieuwbouw-woningen zo goed geïsoleerd dat de ruimte niet snel afkoelt. Hierdoor zal de vloer niet altijd warm aanvoelen.

Vloerverwarming is een zogenaamd 'laag temperatuur verwarmingssysteem' van 40- 45°C. Consequentie van een dergelijk systeem is dat het in basis langer duurt voordat de woning is opgewarmd. Zorg er daarom voor dat u, zodra de woning op temperatuur is, zoveel mogelijk een constante temperatuur aanhoudt.



Verwarmingsinstallatie

Ook wanneer u naar bed gaat of een langere periode niet thuis bent is het aan te raden de thermostaat op één temperatuur te houden.

Wanneer u de temperatuur op de thermostaat wijzigt, kost het meerdere uren om uw woning weer op de gewenste temperatuur te krijgen en verbruikt de installatie meer energie. Het is dan ook voordeliger om een constante temperatuur aan te houden.

Thermostaat

De bediening van de thermostaat gebeurt via de draaiknop. Als u de draaiknop indrukt ziet u de verschillende menu's en functies. De bediening is digitaal op het aanraakscherm.

Let op: met deze thermostaat is het mogelijk om diverse temperaturen volgens een tijdschema in te stellen (dag- en nachtstand). Wij adviseren u nogmaals om hier geen gebruik van te maken omdat dit meer energie kost dan bij een constante temperatuur.



Thermostaat

Ventilatie

Ventileren is noodzakelijk

Veel mensen hebben last van vocht in huis en denken dat de vochtoverlast van buiten komt. Optrekkend vocht of doorslaande muren worden dan als oorzaak genoemd. Maar in de praktijk blijkt dat het vocht vooral van binnenuit komt. Het meeste vocht is het zogenaamde "leefvocht". Door mensen, huisdieren en planten, door koken, douchen, de was drogen, het aquarium, enz. kan er per dag wel zo'n 10 tot 15 liter water in de vorm van waterdamp ontstaan in de woning.

Hiernaast volgen enkele tips hoe u het vocht in de woning het beste kunt reguleren.



Tip!



- Zorg voor voortdurende aanvoer van frisse lucht door de WTW-unit altijd aan te laten staan en zorg dat lucht door uw huis kan stromen via ruimte onder de binnendeuren.
- Ventileer extra met een open raam of afzuigkap tijdens het koken, een feestje of andere moment dat er veel mensen in huis zijn. En denk ook aan situaties tijdens het klussen in huis, zoals schilderen, boren, zagen en/of schuren.
- Maak de badkamer en kranenna gebruik droog met een raamwischer of handdoek.
- Maak de ventielen van de mechanische ventilatie/WTW regelmatig schoon.
- Zet tijdens het douchen en koken de mechanische ventilatie/WTW op een hogere stand.

Ventilatiesysteem

Om goed te kunnen ventileren is de woning voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem. Dit zorgt voor een natuurlijke aanvoer en mechanische afvoer van lucht. Door middel van een ventilator zorgt de mechanische ventilatie ervoor dat de vervuilde lucht in het huis naar buiten wordt afgevoerd. Via de ventilatieroosters vanaf het dak wordt verse lucht in de woning gebracht.

Op de ventilator zijn luchtkanalen aangesloten met ventielen in het toilet, de badkamer en in de keuken. Via deze luchtkanalen wordt de vervuilde lucht afgezogen.

In de badkamer zit de bediening van het mechanische ventilatiesysteem. Wij adviseren u om de ventilatiebediening zoveel mogelijk op 'stand 1' te laten staan. Als u veel bezoek heeft op 'stand 2' en als u doucht op 'stand 3'. Zodra de wasem op de spiegel niet meer zichtbaar is, kan de ventilatie weer op 'stand 1' gezet worden. Het systeem meet continu de CO₂-waarden in de woning. Als in één ruimte verhoogde waarden worden gemeten zal het systeem automatisch de hele woning fris houden.



Ventilatiebox



Ventiel ventilatie



Schakelaar ventilatie

Reinigen ventielen

De ventielen van het ventilatiesysteem, die in de plafonds zitten, moeten regelmatig door u gereinigd worden met een zachte zeepoplossing.

Let u er wel op dat de stand van de roosters niet wordt gewijzigd en dat de ventielen onderling niet worden verwisseld. Een ventiel dat verder wordt dichtgezet, zuigt minder lucht af en voert dus ook minder lucht toe. U kunt de roosters voorzichtig verwijderen, reinigen en weer op dezelfde plek terug plaatsen.

Tip!



Markeer de positie van de ventielen op de achterkant van het ventiel. Zo weet u altijd waar welk ventiel moet worden geplaatst.

Keuken

Elektrisch kooktoestel

De woning is volledig elektrisch en daarom gaat u ook elektrisch koken. In de woning zit een 3x 25Ax230V aansluiting (3-fasen, maximaal 17250 W), een zogenaamde perilex aansluiting, waar een elektrisch kooktoestel op aangesloten kan worden (zie afbeelding). Er zijn drie verschillende typen kooktoestellen:



Elektrisch koken

Dit is koken op losse elektrische plaatjes die worden verhit. De branders warmen relatief langzaam op en blijven lang heet. Deze vorm van koken verbruikt de meeste energie.



Keramisch koken

Keramisch koken lijkt op elektrisch koken maar de kookplaat ziet er anders uit. Een keramische kookplaat herken je aan de glasplaat bovenop. Deze glasplaat wordt verwarmd door infrarood straling. Ook een keramische kookplaat warmt relatief langzaam op en blijft lang heet.

Hierdoor kan de plaat wel gebruikt worden om gerechten wat langer warm te houden. Bij keramisch koken is de kans groot dat gebruikte pannen op een gasfornuis nog gebruikt kunnen worden op deze kookplaat.



Inductie koken

In een inductie kookplaat zijn elektromagnetische spoelen geplaatst. Deze onzichtbare spoelen verwarmen de bodem van de kookpan door middel van een magnetisch veld. De inhoud in de pan wordt rechtstreeks verhit. Wanneer de pan verwijderd wordt van de kookplaat koelt deze snel af en schakelt het apparaat zichzelf uit. Inductie koken lijkt het meest op koken op gas, want de warmtebron kan gemakkelijk worden geregeld. Het is van belang dat de pannen geschikt zijn voor inductie koken. Meestal zijn hiervoor nieuwe pannen nodig, maar gebruikte pannen kunt u altijd eerst testen. Bij inductie koken wordt het minste energie verbruikt.

Afzuigkap

Wanneer u heeft gekozen voor een onderbouw afzuigkap van Acantus betreft dit een ETNA. De afzuigkap heeft een afvoer naar buiten. De afzuigkap heeft drie snelheden en beschikt over heldere LED verlichting.

De twee aluminium cassettefilters zijn eenvoudig te reinigen. Voor uitgebreide informatie over kenmerken, specificaties en gebruik van uw afzuigkap, verwijzen wij u naar de gebruikershandleiding die u bij de oplevering van de woning ontvangt.



Afzuigkap



Kozijnen en ramen

De toegepaste gevelkozijnen in de woning zijn van kunststof.

Schoonmaken kozijnen en ramen

Voor de regelmatige reiniging zijn alle fijne reinigings- en vaatwasmiddelen, die met water worden verdund, geschikt. Neem de kozijnen af met een vochtige doek en gebruik geen schuursponsjes en schurende schoonmaakmiddelen. Deze kunnen krassen veroorzaken. Gebruik geen aceton, wasbenzine en andere agressieve middelen. Dit leidt tot beschadiging van het oppervlak.

Neem de rubbers aan de zijkanten van de ramen bij het schoonmaken met water af om eventueel vuil te verwijderen. De tochtrubbers mogen niet met geconcentreerde reinigingsmiddelen in aanraking komen.

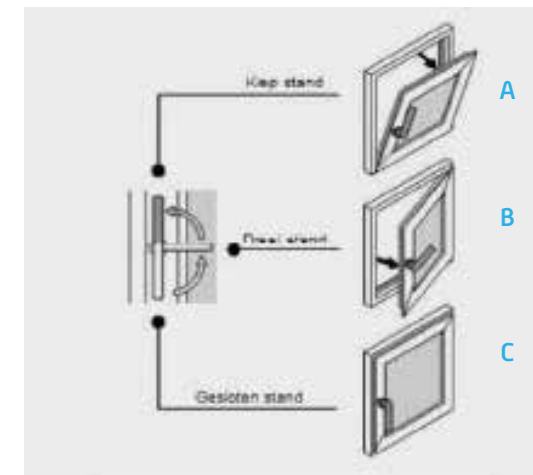
Let er op dat de rubbers niet te nat worden.

Ontwateringsgaten schoonmaken

Wanneer het raam is geopend, worden onder in het kozijn de ontwateringsgaten zichtbaar. Deze zorgen voor de afvoer van regenwater en veroorzaken bij verstopping wateroverlast. De ontwateringsgaten moet u daarom regelmatig controleren en schoonmaken.

De werking van een draai-/kiepraam

Op de tekening ziet u hoe de draai-/kiepramen werken. Door het handvat naar boven te richten (A) wordt het raam in de kiepstand gezet. Deze stand is het meest geschikt om te luchten. Door het handvat horizontaal te draaien (B) kan het raam geheel worden geopend (draaistand). Door het handvat naar beneden te draaien (C) wordt het raam gesloten.



Werking draai-/kiepraam

Hang- en sluitwerk draai-/kiepramen

Het is aan te raden minimaal twee keer per jaar het hang- en sluitwerk te controleren en te smeren. Wij adviseren u om de sloten minstens eenmaal per jaar zelf te smeren met slotspray. Daarnaast adviseren wij u om het hang- en sluitwerk regelmatig schoon te maken met een natte doek.

Zorg ervoor dat er geen water in de profielen komt (dit geeft kans op roestvorming). Het hang- en sluitwerk kunt u, waar mogelijk, vervolgens behandelen met autowas. Wanneer u de kozijnen aan de binnenkant gaat schilderen moet u het hang- en sluitwerk niet mee schilderen.

De kunststof draaikiepramen hebben een sleutel in de kruk, het dakraam heeft een sleutel aan de bedienstang. Deze kan gebruikt worden om het hang- en sluitwerk op slot te zetten zodat bijvoorbeeld kinderen het raam niet kunnen bedienen. Wanneer de ramen dicht en op slot zijn adviseren wij om de sleutel uit het slot te halen.



Werking draai-/kiepraam:
stand hendel naar beneden,
raam gesloten.



Werking draai-/kiepraam:
stand hendel naar boven,
kiep stand.



Werking draai-/kiepraam:
stand hendel opzij,
draai stand.

Beglazing en schilderwerk

Triple glas HR+++

De woning is voorzien van triple glas. Dit glas bestaat net zoals gewoon isolatieglas uit drie ruiten met een ruimte (spouw) ertussen. Het bijzondere aan dit glas is dat een vrijwel onzichtbare flinterdunne metaallaag (coating) is aangebracht en dat de spouw gevuld is met edelgas. Hierdoor krijgt het glas een zeer hoge isolatiewaarde en wordt het wooncomfort in de winter merkbaar verbeterd.

Belangrijk! Dit type glas is gevoelig voor een zogenaamde thermische breuk. Door grote temperatuurverschillen in het glas kan de spanning in het glas zo hoog oplopen dat deze springt. Plak daarom geen folies op het glas!

Dit zorgt namelijk voor een verhoogde temperatuur tussen de ruiten. Een thermische breuk wordt in de meeste gevallen niet door de verzekering gedekt. Tenminste tweemaal per jaar moeten ramen en kozijnen worden gereinigd. Dit is niet alleen nodig om een schone indruk te geven, maar ook om etsen (roestpuntjes) op het glas te voorkomen. De ruiten aan de buitenkant moeten met name in het begin met veel water worden gereinigd.

Dit in verband met de grote hoeveelheid zand op de bouwplaats waardoor er krassen op de ruiten kunnen ontstaan zodra deze worden gereinigd met te weinig water.

Horren

Als u van plan bent om horren in de ramen aan te brengen, houd er dan rekening mee dat het plaatsen van horren gevolgen kan hebben voor de afstelling van uw hang- en sluitwerk. De aanpassingen in de afstelling moet door een leverancier gedaan worden.

Let op: het is niet toegestaan om te boren in de kozijnen.

Onderhoud

Goed onderhoud is belangrijk voor de levensduur van de kozijnen en deuren. Maak deze daarom regelmatig schoon. Doe dit bijvoorbeeld gelijktijdig met de glasbewassing aan de buitenkant van de woning.

Buitendeuren

De voordeur is voorzien van een krukbediende meerpuntssluiting. De bergingsdeur is sleutelbediend.

Om de (terras)deur op slot te doen, beweegt u de kruk naar boven om de haken van de meerpuntssluiting in de schoten te laten aangrijpen. Daarna kunt u de sleutel omdraaien om de deur op slot te draaien. Wij adviseren u om de buitendeuren zoveel mogelijk op de meerpuntssluiting af te sluiten, ook wanneer u thuis bent. Naast het feit dat de deur op deze wijze goed dicht zit, beperkt u het kromtrekken van de deur. De norm voor het kromtrekken van een deur is 8 mm.



Voordeur



Bergingsdeur



06

Buiten uw woning



Grond- en straatwerk

Aanleg tuin

De voor- en achtertuinen zijn voorzien van nieuwe zwarte teelaarde. Doordat de grond zich nog moet zetten duurt het even voordat regenwater wegloopt. Na enige tijd komt de bodem tot rust en blijft er minder water staan. Het aanbrengen van gras en begroeiing helpt om het bodemleven weer op gang te brengen.

Bij extreme regenval loopt overtollig water naar de afvoerputjes in de brandgang. U ontvangt vanuit Acanthus een vergoeding voor het zelf aanleggen van gras.

Bij de aanleg van de tuin moet u rekening houden met aanwezige kabels en leidingen in de grond. Zo loopt er bijvoorbeeld een kabel vanuit de woning naar de berging voor de stroomvoorziening. Het aanbrengen van beplanting (bomen, haag e.d.) bij de perceelsgrens moet volgens wettelijke bepalingen gebeuren. De gemeente kan u hierover informeren. Wij adviseren u ook te overleggen met uw burens.

Alle groen (beukenhaag, laurier, gras etc.) dient u zelf te onderhouden met snoeien en het water geven. Let op, uw dak van de buitenberging is voorzien van een isolerende laag sedum.

De schuttingen en de haag behoren bij de woning. Wanneer u verhuist, blijven de schuttingen dus achter. Ook mag u zonder toestemming van Acanthus niet zomaar iets wijzigen aan de schutting. Ook mag de haag niet verwijderd worden.

De schutting is van hout en kan daardoor niet vlak op de grond staan, dan zou het snel verrotten. Als u dat wilt, kunt u de kier aan de onderzijde zelf opvullen met bijvoorbeeld (kippen)gaas of er plantjes voor zetten.

Straatwerk

Wanneer u met het eigen straatwerk begint, denk dan ook aan de afwatering en het vrijhouden van de bestrating ter plaatse van de houten kozijnen. Deze lopen door tot op peil. Hierdoor blijft het houtwerk onbeschadigd en kan het (regen)water beter wegstromen.

LET OP! Als u meer bestrating aanbrengt in de achtertuin moet u ook zorgen voor een extra putje ten behoeve van afwatering in de tuin.

Zonwering

Wanneer zonwering is aangebracht kun u de afstandsbediening van de zonwering vinden in een Somfy doosje. Hierop staat beschreven welke zonwering op welk kanaal is afgesteld.

Bewaar dit doosje goed! Hierin vindt u ook uitleg over het vervangen van de batterijen in de afstandsbediening. Tip: schrijf de kanalen van de zonwering op de meterkastkaart.

Let op!



Zonwering optrekken als het harder waait dan windkracht 4 en bij regen. Als het doek nat is dan deze eerst laten opdrogen en daarna optrekken om schade aan het doek en motor te voorkomen.

Buitenkraan

De woning heeft op de achtergevel een vorstvrije buitenkraan, deze kan nadruppelen. Met de blauwe hendel in de meterkast is de buitenkraan afsluitbaar.

Over ons

Voor Acantus en Nijhuis Bouw B.V.
is het belangrijk dat u prettig en
veilig woont en dat u zich thuis
voelt in uw woning.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met Nijhuis Noord,
telefoonnummer 0592 - 400 500
of met Acantus, telefoonnummer 0900 - 84 00

Storingsnummers

Acantus

Reparatieverzoeken die niet spoedeisend zijn kunt
u indienen via het huurdersportaal of telefonisch
via 0900 - 84 00

Verwarming, warm water en ventilatie

De eerste 12 maanden na oplevering:

- Acantus 0900 - 84 00
12 maanden na oplevering:
- Energiewacht 088 - 555 3000

Keuken + keukenapparatuur

- Bribus 0315 - 65 17 45

Samenwerken aan Opwierde1.

De inhoud van deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze brochure
kunnen geen rechten ontleend worden. Wij respecteren uw privacy.

Maart 2024.

