

NIEUWSBRIEF - Juli 2023 - Opwierde 1 - Appingedam

Beste bewoner(s),

In deze nieuwsbrief informeren wij u over de voortgang van de werkzaamheden in Opwierde1.

Voortgang werkzaamheden in de wijk

Werkzaamheden Deelgebied 1 - locatie Noorderpoortcollege

Zoals u misschien gezien heeft wordt het Noorderpoortcollege momenteel gesloopt. Het ontwerp voor 38 gezinswoningen (lage goot) is klaar en de omgevingsvergunning is verleend. Begin volgend jaar starten we met de bouwwerkzaamheden.

Werkzaamheden Deelgebied 3 – 22 appartementen Mr. Borgesiusstraat

Op 29 juni is het dak van de liftschacht geplaatst en daarmee hebben we het hoogste punt bereikt. Dit was een mooie mijlpaal!



Momenteel wordt de buitengevel gemetseld. We verwachten één zijde van het gebouw begin augustus af te ronden.

Binnenin het gebouw zijn we gestart met de afbouw. De binnenwanden worden geplaatst, de installaties worden aangebracht, later worden wanden gestuukt en de plafonds gespoten. De tegelzetter zal kort daarna starten.



Tijdens de bouwvak, in augustus, werken wij door.

De bouw verloopt volgens planning. We verwachten de woningen in het eerste kwartaal van 2024 op te leveren.

Feestje Deelgebied 4F/7 – 24 woningen Georg van Saksenlaan

Op 15 juni vierden wij samen met de bewoners de oplevering van de woningen en het openbaargebied. Een van de bewoners heeft heerlijke Surinaamse hapjes gekookt. VeganFood uit Appingedam verzorgde andere lekkere hapjes en drankjes. Het was een geslaagde middag.





Op www.opwierde1.nl is een filmpje van de feestelijkheden te bekijken.

Deelgebied 4 - De Hofjes

In deelgebied 4D1 en 4D2 zijn wij in de afgelopen periode begonnen met asbest saneren. Ook zijn de eerste woonblokken gesloopt. Als 4D1 en 4D2 gesloopt zijn gaan wij verder met het slopen van de woningen in 4C1. De sloopwerkzaamheden in deze deelgebieden duren volgens de huidige planning tot eind dit jaar. In september start het heiwerk.



Op 29 juni organiseerde Gemeente Eemsdelta een bijeenkomst voor bewoners. De tekening van het openbaar gebied is gepresenteerd en toegelicht. Bent u ook nieuwsgierig naar de toekomstige inrichting? Op www.opwierde1.nl kunt u de tekening bekijken.



Modelwoning

In de Gerrit Raapstraat 43 is een modelwoning ingericht. Deze kunt u **tot en met vrijdag 4 augustus** bezichtigen. Hierna zal de woning bewoont gaan worden. Als u nog graag een kijkje wil nemen maak dan een afspraak met Lotte Koper van Woongroep Marenland. Lotte is bereikbaar per telefoon **0596-745088** en e-mail l.koper@woongroepmarenland.nl.

Gebruik nieuwe woning

Op www.opwierde1.nl worden begin augustus nieuwe filmpjes gepost. De filmpjes gaan over het gebruik van de nieuwe woningen. We leggen onder andere uit hoe de installaties werken en we nemen stap voor stap het verhuisproces met u door.

Verloting

Kunt u een nieuwe bank of eettafel gebruiken? Wij mogen twee meubelstukken verloten. Geef antwoord op de vraag: ***wat is uw mooiste/leukste herinnering aan Woongroep Marenland?*** En maak kans op één van de volgende items:

Een cognac kleurige drie-zits chaise longue bank 295cm breed van eco leer.



Een ronde eettafel met een houten blad en stalen onderstel. Diameter 120cm.



Mail uw inzending vóór **1 september** naar **k.veldkamp@woongroepmarenland.nl**

Geef bij de inzending aan welk meubelstuk u wil winnen en vermeld uw naam, adres en telefoonnummer.

In september wordt contact opgenomen met de winnaars.

Zomeractie

Om de zomervakantie in te luiden, delen wij ijsjes uit! Op **woensdag 26 juli** rijdt er een ijscokar door Opwierde. Tussen **14.00 en 16.00 uur** rijdt hij ook bij u in de straat. Kom gezellig naar buiten en geniet van deze heerlijke koele traktatie!

Vragen, opmerkingen en bouwvak

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze nieuwsbrief dan kunt u contact met Erik Scheltens opnemen via **opwierde1@nijhuis.nl** en op telefoonnr. **0592-400 500**.

Van **maandag 07 t/m vrijdag 25 augustus** is het kantoor van Nijhuis gesloten. Wij zijn dan alleen bij spoedgevallen met betrekking tot de bouwwerkzaamheden bereikbaar op telefoonnr. **0592-400 500**.

Wij wensen u een fijne zomer!

