

Verhuizen - Wat te regelen? - Opwierde 1 - Appingedam

Van harte gefeliciteerd!!

U gaat verhuizen naar een nieuwe woning.

In de periode tussen de sloop van uw huidige woning en de oplevering van uw nieuwe woning verblijft u in een wisselwoning.

In deze nieuwsbrief staat belangrijke informatie over de gang van zaken en over een aantal dingen dat u zelf moet regelen.

Tijdelijke woning

- U krijgt een tijdelijke woning aangewezen die voorzien is van een basisuitstraling van een huurwoning. De woning is voorzien van een basis vloer en wandafwerking, (rol)gordijnen, erfafscheiding en controle hang- en sluitwerk.
- U tekent een contract voor de tijdelijke woning met behoud van uw huidige huurprijs.
- Voor een periode van één jaar woont u in de tijdelijke woning. Gedurende die periode meld u onderhoudsklachten bij Woongroep Marenland.
- Gedurende de periode in de tijdelijke woning betaalt u geen elektra, gas en water. Verder ontvangt u een vergoeding voor de Cai aansluiting.

Verhuisservice

U wordt volledig ontzorgd gedurende de verhuizing naar de wisselwoning en weer terug naar de gekozen woning.

Een verhuisbedrijf komt bij u langs om te kijken wat er mee gaat naar de tijdelijke woning. Overtollige huisraad kunt u tijdens de opruimdag in een container

plaatsen. Zodoende start u met een frisse start in de tijdelijke woning.

De verhuisservice is gratis en u ontvangt vroegtijdig verhuisdozen om uw spullen in te pakken. Losse spullen pakt u zelf in. Grote kasten en meubilair worden door de verhuizer opgepakt en vervoerd.

Wat moet u doen?

Nu er een tijdelijke woning beschikbaar is en u tijdens de verhuizing (bijna) ontzorgd wordt moet u zelf nog een aantal dingen zelf doen. Dat kunnen wij niet voor u doen!

Wat moet ik zelf doen?

- Neem 4 weken voor verhuizing contact op met je energieleverancier om uw contract op te zeggen. Eventuele kosten voor contractbreuk worden vergoed worden door Woongroep Marenland.
- Geef uw tijdelijke adres 4 weken voor verhuizing door aan uw huisarts en Thuiszorg.
- Zorg dat uw nieuwe adres wordt doorgegeven aan uw (ziektekosten) verzekering, werkgever of uitkeringsinstantie en de belastingdienst. Hiervoor heeft PostNL een verhuisservice.
- Geef de verhuizing door aan de gemeente Eems-Delta;
- Noteer de meterstanden van gas, elektra en water op de dag van de verhuizing. Geef deze door aan uw energie -en waterleverancier.

Vergeet dit niet!!



Verhuizen - Wat te regelen? - Mr. Borgesiusstraat - Opwierde 1 - Appingedam

U laat de woning verder netjes achter. Nadat u verhuist bent naar een tijdelijke woning kunt u de sleutel inleveren bij Woongroep Marenland. Zorg ervoor dat u na de verhuizing niet meer in de woning hoeft te zijn. Woongroep Marenland zal dan een inspectie doen i.v.m. het netjes achterlaten van de woning binnen en buiten. Zorg dat de afvalcontainers afgemeld worden bij de gemeente Eemsdelta.

Raambekleding dient u van de kozijn te hebben verwijderd. Laminaat en vloerbedekking kunt u laten liggen. Dat neemt Nijhuis mee in de sloop. Vast kasten in de woning kunnen ook blijven staan. Zorg er wel voor dat je oude meubels, wasmachines en elektronica hebt opgeruimd. Dat moet u zelf wegbrengen naar de stort. Nijhuis organiseert een opruimdag waar u gebruik van kunt maken. Indien u dan nog spullen over hebt, vragen we je dit zelf naar de stort te brengen.

Hoe nu verder?

Nu u de sleutel heeft ingeleverd en op het tijdelijke adres woont, zijn er nog een paar dingen benodigd voor uw nieuwe woning. In de loop van het jaar nodigen we u uit voor de volgende onderwerpen:

- Tegelkeuzes badkamer en keukenkeuzes plus opties;
- Ondersteuning in budgetteren verhuisvergoeding;
- Kijk- en meetdagen nieuwe woning;
- Oplevering en gebruikshandleiding nieuwbouwwoning;



Vragen?

Voor vragen over uw tijdelijke woning, verhuizingen, nieuwbouwplannen en terugkeer kunt u contact opnemen met Erik Scheltens van Nijhuis.

E-mail: e.scheltens@nijhuis.nl.

Voor vragen over leefbaarheid, onderhoud, en huurzaken neemt u contact op met Marieke Mulder van Woongroep Marenland:

E-mail: m.mulder@woongroepmarenland.nl

Cadanz Welzijn

Heeft u zorgen over wat er bij u of iemand in uw omgeving gebeurt? Neem dan contact op met Cadanz Welzijn (voorheen ASWA). Zij hebben een sociaal team en bieden een luisterend oor. Zij kunnen u in contact brengen met een geschikte ondersteuner of zorgverlener.

E-mail: info@cadanzwelzijn.nl

Gemeente Eemsdelta

U kunt bij gemeente Eemsdelta terecht met vragen over het bestemmingsplan, de welstandsnota en de gemeentelijke belastingen. U kunt via onderstaand email adres in contact komen met projectleider Niels Poort.

E-Mail: niels.poort@eemsdelta.nl