

NIEUWSBRIEF Opwierde 1 - november 2022 - Opwierde 1 - Appingedam

Zoals u wellicht heeft gemerkt, wordt In uw wijk Opwierde 1 nu volop gebouwd. In deze algemene nieuwsbrief geven we een stand van zaken per deelgebied.

Gerrit Raap en Pieter Veningastraat (deelgebied 5)

Vanaf eind september zijn de eerste bewoners naar de Gerrit Raapstraat verhuisd. Halverwege november tot aan de kerst stroomt ook de Pieter Veningastraat vol.

Kijk- en meetmoment

Bewoners krijgen voordat ze verhuizen de gelegenheid om in hun toekomstige woning een kijkje



Tip: zorg ervoor dat u de maatvoering voor raam- en vloerbekleding op de kijkdag meet. U heeft na de sleuteluitgifte één maand de tijd om uw nieuwe woning in te richten. Na één maand levert u de sleutel van de oude woning in.

te nemen. Uiterlijk 6 weken voor sleuteloverdracht worden bewoners uitgenodigd voor een kijk- en meetmoment. Dan kunnen bewoners de ramen en vloeren opmeten en een kijkje komen nemen. Let op, de woning is dan nog niet volledig afgewerkt. De bouw is dan nog volop aan de gang en kan het zijn dat de keuken nog niet geplaatst is.

Bewonershandleiding

Tijdens de sleuteloverdracht wordt de werking van de installaties toegelicht in de woning. Voor meer informatie over de nieuwe installaties en andere zaken die in de woningen zijn aangebracht, kunnen bewoners ook de bewonershandleiding gebruiken. Deze wordt bij sleuteloverdracht in de

meterkast geplaatst. Of u kunt vanaf december dit nader bekijken op de video instructies op: www.opwierde1.nl.

Georg van Saksenlaan (deelgebied 4F en 7)

Nu de 12 nieuwbouwwoningen er staan en de flat volledig gesloopt is zal er gestart worden met de bouw van de van de overige woningen op deze plek. We verwachten dat de eerste bewoners halverwege maart 2023 kunnen verhuizen naar hun nieuwe woning. U kunt de bouw live volgen via de webcam: <https://bouw.live/opwierde-appingedam/>



Tip: De richtlijnen van toewijzen kavels door Woongroep Marenland kunt u nogmaals teruglezen op: www.woongroepmarenland.nl/ik-zoek-een-woning/huurwoning/passend-toewijzen/

Rengersstraat en Graaf Edzardstraat (Hofjes) en de A. Eppenstraat (deelgebied 4)

Dit deelgebied is onderverdeeld in meerdere deelgebiedjes. In de afgelopen maanden zijn bewoners geïnformeerd over de sloop en nieuwbouwplannen in hun eigen hofje (deelgebied). Alle bewoners zijn in de gelegenheid gesteld om hun voorkeur voor de gewenste woningkavel op te geven. Alle bewoners hebben inmiddels hun voorkeuren kunnen opgeven. Afgelopen week is iedereen geïnformeerd over hun toegewezen kavel.

Wisselwoningen

Ook gaat een deel van de bewoners de komende maanden verhuizen naar een wisselwoning. In de Gerrit Raap en Pieter Veningastraat is een deel ingericht als wisselwoning. De wisselwoning is voorzien van laminaat, verlichting en raambekleding. Bewoners betalen geen energiekosten gedurende de periode in de wisselwoning. Tot slot is er een verhuisservice die bewoners verhuizen naar de wisselwoning en daarna naar de definitieve woning.

Huurderskeuzes en bijeenkomst

Vanaf februari starten we met het inplannen van de eerste bewoners die een keuze hebben gemaakt voor een kavel. Tijdens dit gesprek bespreken we de keuzes van keukens en tegels voor de nieuw te bouwen woning. U kunt dit al bekijken via de folders op de site www.opwierde1.nl.

NIEUWSBRIEF Opwierde 1 - november 2022 - Opwierde 1 - Appingedam



Tip: Meer informatie over uw aanstaande verhuizing is te vinden op

www.woongroepmarenland.nl/aardbevingen/sociaal-plan-en-aanvullend-pakket/aanvullend-pakket/

In februari worden bewoners met een definitieve keuze in een hofje uitgenodigd in bijpraatsessie tijdens bijeenkomsten. Per hofje gaan we in op de planning, huurderskeuzes en vragen van bewoners.

Meester Borgesiusstraat (deelgebied 3)

De sloopwerkzaamheden van de flat zijn begonnen. Eind oktober is de flat gesloopt. De verwachte bouw van de flat start in het eerste kwartaal van 2023. Op deze locatie worden 22 nieuwbouw appartementen gerealiseerd. In februari worden de toekomstige bewoners van de flat uitgenodigd in een bijpraatsessie. Ook hier bespreken we de planning, huurderskeuzes en wat verder ter tafel komt.

Patrimoniumstraat en K. Ter Laanstraat (deelgebied 6)

De ontwerpen worden op dit moment nader uitgewerkt. In afwijking op de presentatie worden op deze locatie 48 appartementen gerealiseerd in plaats van 24 levensloopbestendige woningen. In december praten we de bewoners bij over de plannen en mogelijkheid om te verhuizen naar de Hofjes.

Mr. A.T. Voslaan (deelgebied 9)

De planvorming in de Mr. A.T. Voslaan is nog volop bezig. Daarom kunnen we op dit moment nog niet aangeven hoe en wanneer we hier gaan starten. Bewoners worden in december uitgenodigd voor een bijpraatsessie.

Georg van Saksenlaan 27 t/m 53b (deelgebied 10)

Ook in dit deelgebied zijn wij nog bezig met de planvorming. Wij streven er naar in 2024 de plannen te kunnen delen. In december worden bewoners uitgenodigd om tijdens een inloopsessie bijgepraat te worden en eventuele vragen te stellen.

Bronswoningen

Op deze locatie worden 12 eengezinswoningen gebouwd. De werkzaamheden zijn in september gestart. De verwachte oplevering van de huurwoningen is na de zomervakantie in 2023. Op dit moment zijn er geen kavels meer beschikbaar voor deze locatie.

Eendrachtterrein

De nieuwbouw werkzaamheden zijn in september gestart. Op deze locatie worden 12 eengezinswoningen gerealiseerd. De verwachte oplevering van de woningen is rond de zomer van 2023. Op dit moment zijn er nog kavels beschikbaar. Voor informatie kunt u een afspraak maken in de Cadanz.

Algemene informatie

Mocht u een gesprek over de bouwplannen willen in de Cadanz Welzijn (ASWA) met de woonconsulent, geef dit dan tijdig aan via opwierde1@nijhuis.nl. Op maandag en woensdag is er een spreekuur gereserveerd voor bewoners. Het spreekuur is alleen open op afspraak.

Feestelijk moment!

De eerste bewoners van de Gerrit raapstraat hebben de sleutel van hun nieuwe woning ontvangen.



**Woongroep
Marenland**