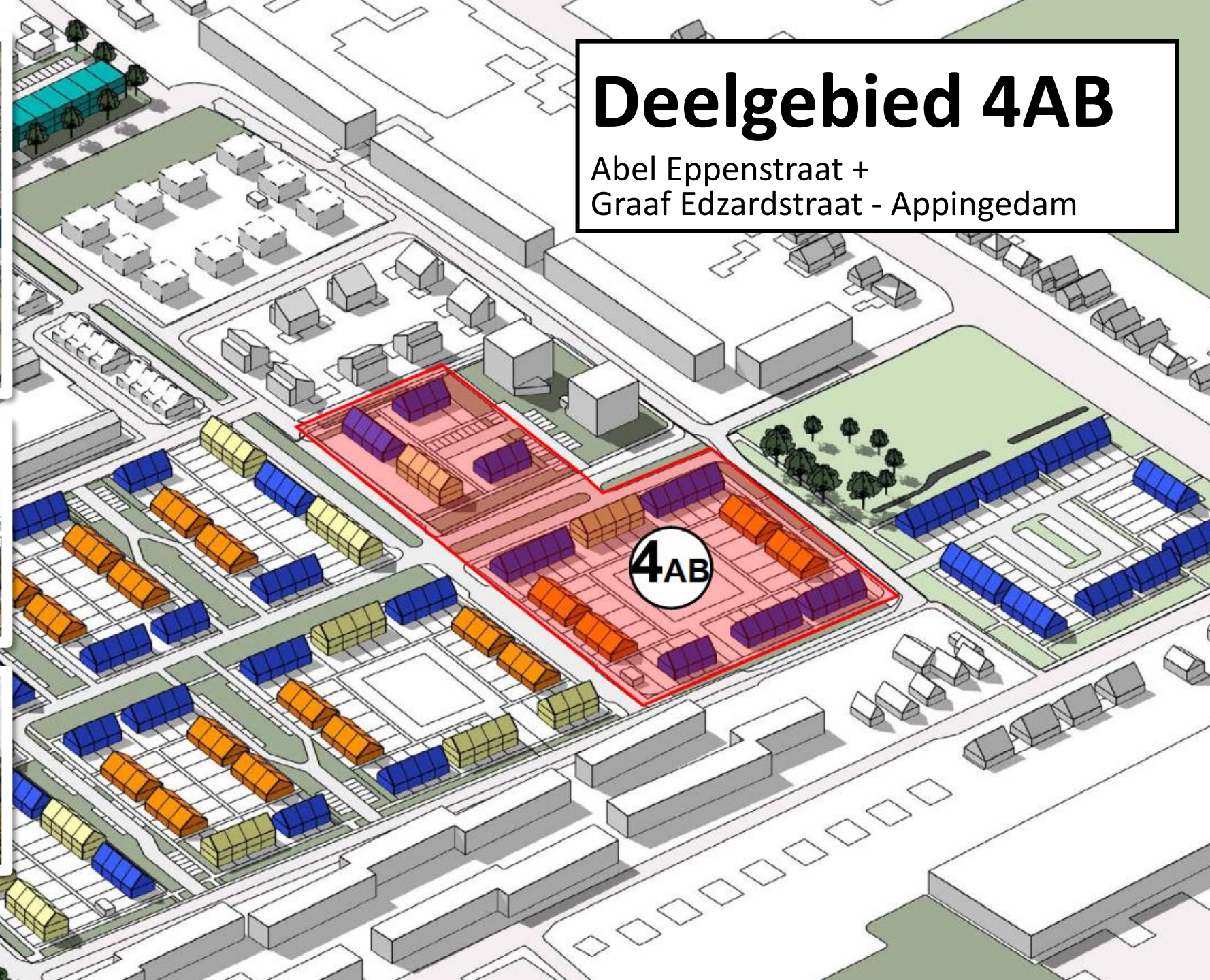




Deelgebied 4AB

Abel Eppenstraat +
Graaf Edzardstraat - Appingedam

Voorlopige planning

In grote lijnen



Toewijzen kavel

November 2022



Ophalen
huurderskeuzes

Q1 – Q2 2023



Realisatie
woning

Q2 –Q4 2024



Kijk- en
meetmoment

Q3 2024



Oplevering

Q4 2024



Inhuizen
nieuwe woning

Q4 2024

Let op: de planning is een prognose

Levensloopwoning

De levensloopwoning wordt gekenmerkt door een slaapkamer met badkamer op de begane grond.

Instructiefilmpje
levensloop



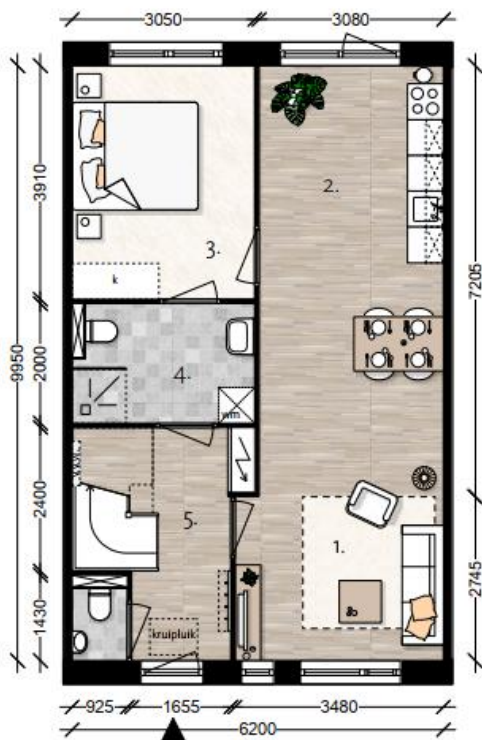
Wandel door de
levensloop woning



Indien de QR-codes niet werken kunt u de filmpjes ook bekijken via de volgende links: [Instructiefilmpje](#) en [Levensloop](#)



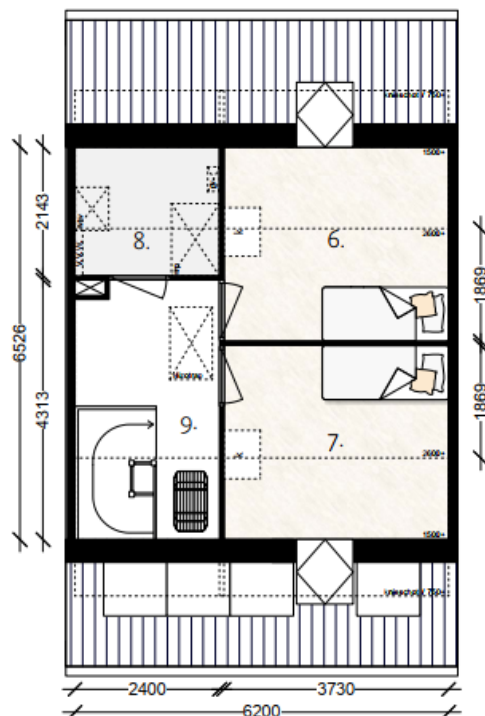
Plattegrond



C slaapkamer op begane grond

1. woonkamer	16.4 m ²
2. keuken + eetkamer	15.3 m ²
3. slaapkamer	11.9 m ²
4. badkamer	6.1 m ²
5. hal	5.6 m ²

GO	61.7 m ²
BVO	69.8 m ²



C verdieping

6. slaapkamer	7.0 m ² (vg) / 12.0 m ² (go)
7. slaapkamer	7.0 m ² (vg) / 12.0 m ² (go)
8. technische ruimte	5.1 m ²
9. overloop	7.4 m ²

GO	40.5 m ²
BVO	69.8 m ²



Eengezinswoning

Lage goot

De eengezinswoning wordt gekenmerkt door een tuingerichte woonkamer met een ruime badkamer en slapen op de verdieping.

Instructiefilmpje
lage goot



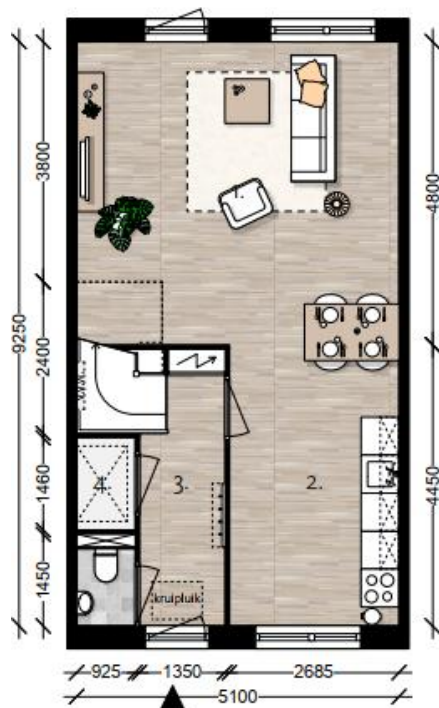
Wandel door de
lage goot woning



Indien de QR-codes niet werken kunt u de filmpjes ook bekijken via de volgende links: [Instructiefilmpje](#) en [Lage goot](#)



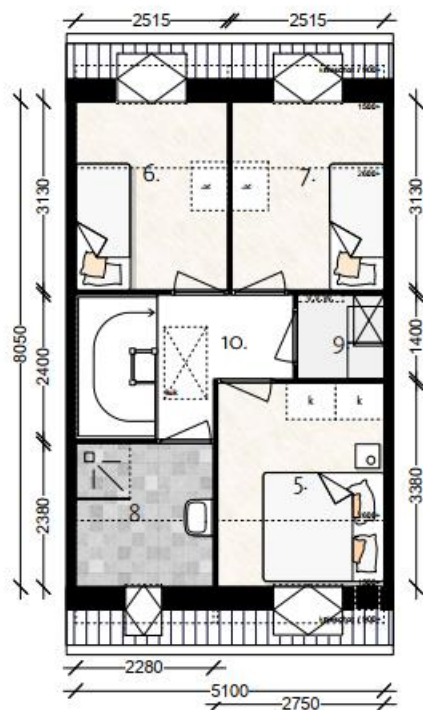
Plattegrond



E keuken-1

1. woonkamer	24,5 m ²
2. keuken	12 m ²
3. hal	5 m ²
4. techniek	1,4 m ²

GO	47,2 m ²
BVO	53,8 m ²



E verdieping

5. slaapkamer 1	6,3 m ² (vlg) / 9,3 m ² (go)
6. slaapkamer 2	5,1 m ² (vlg) / 7,9 m ² (go)
7. slaapkamer 3	5,1 m ² (vlg) / 7,9 m ² (go)
8. badkamer	3,6 m ² (vlg) / 5,4 m ² (go)
9. techniek	2 m ²
10. overloop	4,1 m ²

GO	41,1 m ²
BVO	53,8 m ²





Eengezinswoning

Hoge goot

De eengezinswoning wordt gekenmerkt door een ruime woonkamer gericht op de tuin of straat, met drie slaapkamers en een vaste trap naar zolder.

Instructiefilmpje
hoge goot



Wandel door de
hoge goot woning

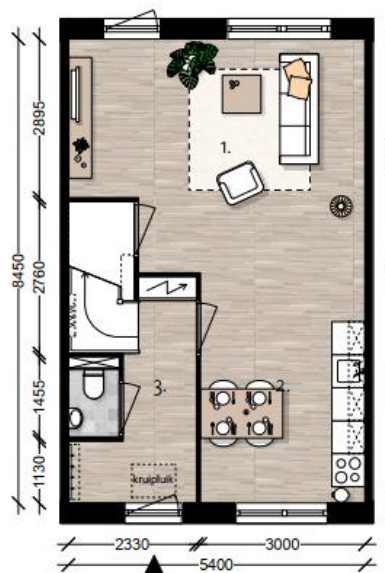


Indien de QR-codes niet werken kunt u de filmpjes ook bekijken via de volgende links: [Instructiefilmpje](#) en [Hoge goot](#)

Plattegrond (tuingericht)

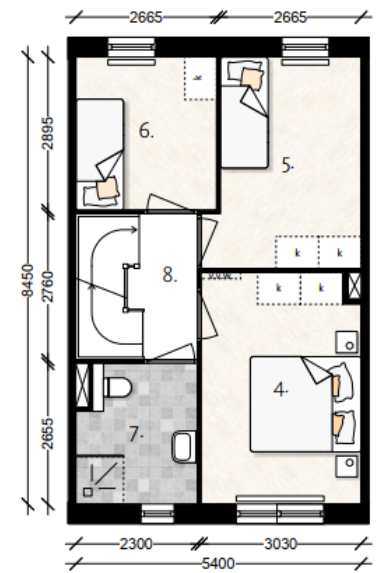
Hoge goot

De eengezinswoning wordt gekenmerkt door een tuingerichte woonkamer met een ruime badkamer en slapen op de verdieping.



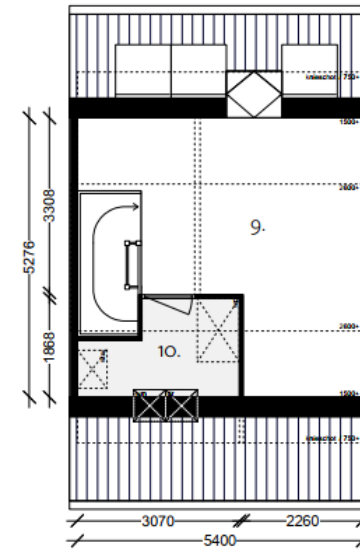
A keuken-1

1. woonkamer	21,3 m ²
2. keuken	12,6 m ²
3. hal	5,9 m ²
GO	45,6 m ²
BVO	52,4 m ²



A verdieping

4. slaapkamer 1	13,3 m ²
5. slaapkamer 2	11 m ²
6. slaapkamer 3	7,7 m ²
7. badkamer	6,1 m ²
8. overloop	3 m ²
GO	45,6 m ²
BVO	52,4 m ²



A zolder

9. onbenoemde ruimte	10,3 m ² (v)
10. technische ruimte	4,8 m ² (g)
GO	28,5 m ²
BVO	52,4 m ²

Plattegrond (straatgericht)

Hoge goot

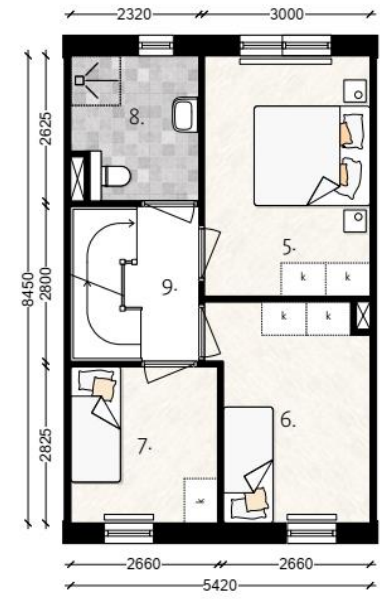
De eengezinswoning wordt gekenmerkt door een straatgerichte woonkamer met een ruime badkamer en slapen op de verdieping.



begane grond

1. woonkamer	15,3 m ²
2. keuken	16,3 m ²
3. bijkeuken	2,6 m ²
4. toilet	1,4 m ²
5. hal	5,3 m ²

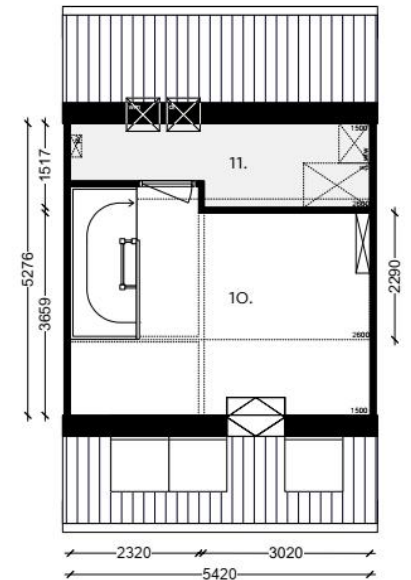
BVO	52,4 m ²
GO	45,8 m ²



verdieping

5. slaapkamer 1	13,1 m ²
6. slaapkamer 2	10,8 m ²
7. slaapkamer 3	7,5 m ²
8. badkamer	5,8 m ²
9. overloop	3,1 m ²

BVO	52,4 m ²
GO	45,8 m ²



zolder

10. onbenoemde ruimte	9,9 m ² (vg)
11. technische ruimte	7,1 m ²

BVO	52,4 m ²
GO	28,6 m ²

Huurderskeuzes en bewonershandleiding

In alle woningen zijn huurderskeuzes mogelijk. Bewoners die een woning toegewezen hebben gekregen kunnen dit tot zes maanden voor start bouw kiezen.

Op de website kunt u de folders voor de keuken- en tegelopties bekijken.

Tevens is de bewonershandleiding ook te downloaden van de website. Hierin vindt u meer informatie over de installaties van de woningen.

